

MFH Eichenweg, Kilchberg

2020



Das Mehrfamilienhaus in Kilchberg ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. Das Besondere: Die Holzaussenwand des Erdgeschosses ist halb in das Erdreich eingegraben.

Das Projekt

In Kilchberg entsteht an vorzüglicher Lage ein neues Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen. Die Parzelle mit Hanglage gibt die Grundform des Hauses vor. Das vierstöckige Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss, welches halb in den Hang eingegraben ist, und zwei Obergeschossen. Getragen wird die Geschossdecke von in der Decke integrierten Stahlträgern. Die verputzte Aussendämmung verleiht dem Gebäude einen klassischen Look und lässt den Holzbau dahinter verschwinden. Der Abstand zum Eichenweg ist sehr gering. Dadurch waren komplexe Stützmauern nötig, um trotzdem noch Parkplätze für die zukünftigen Bewohner zu schaffen.

Die Bauweise

Das Kellergeschoss des Mehrfamilienhauses wurde in Massivbauweise erstellt. Ab der Decke über UG ist das Gebäude komplett, inkl. Treppenhaus, in Holzbauweise erstellt. Aussenwände, Decken und Treppenhauskonstruktion sind mit Brettspertholzplatten ausgeführt, Innenwände in Ständerbauweise. Das Dach ist als Hohlkastenträger ausgebildet.

Die Herausforderung

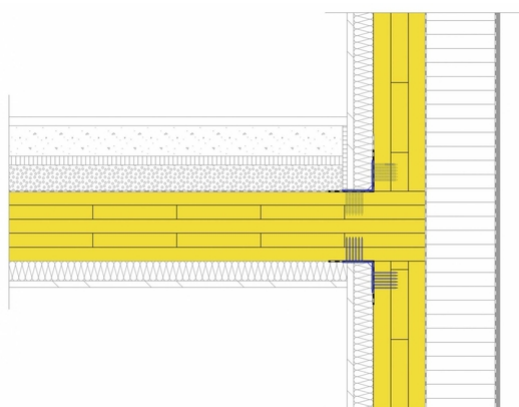
Damit die Schnittstelle zwischen Massiv- und Holzbau so einfach wie möglich ist, wurde diese auf Oberkante Decke über dem Untergeschoss festgelegt. Dies hatte zur Folge, dass einige Holzaussenwände bis zu einer Geschosshöhe im Erdreich eingegraben wurden. Diese für den Holzbau ungewöhnliche Position des Bauteils erforderte nicht nur hinsichtlich der Konstruktion und Abdichtung neue Ideen, auch bezüglich Statik mussten neue Einwirkungen (Erddruck) für den Holzbau berücksichtigt werden.



Durchgang Wohnzimmer - Küche



Sicht zum Balkon



Detail Geschossübergang - Fotografie: Jürg Zimmermann, 8038 Zürich

Baudaten

- Brettsperholz: 125 m³ / 930 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung
- Produktentwicklung

Bauherrschaft

Erbengemeinschaft Leupin Roth
8134 Adliswil

Architekt

Architektur Hürzeler AG
8703 Erlenbach

Holzbauingenieur & Bauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Holzbau

Hürlimann Holzbau AG
6314 Unterägeri

Bauphysik

BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH
8045 Zürich

Bauleitung

Architektur Hürzeler AG
8703 Erlenbach