Immeuble d'habitation NaturQuartier Weissache, Kufstein

2020





Avec la construction du NaturQuartier dans la ville fortifiée de Kufstein, le plus grand immeuble d'habitation en bois jamais réalisé au Tyrol a vu le jour.

Le projet

Ce projet phare réunit les aspects positifs du matériau de construction naturel et montre de manière exemplaire comment mettre en œuvre avec succès une construction durable. Dans ce projet phare, le matériau de construction bois n'est pas seulement utilisé pour la construction du bâtiment et pour la façade, mais il est également intégré de manière partiellement visible à l'intérieur, au niveau des plafonds et des murs. La durabilité écologique est perceptible dans l'ensemble du projet. Des matériaux respectueux de l'environnement ont également été utilisés pour l'isolation. La mise en place d'une installation photovoltaïque assure la production de l'électricité générale et alimente la station de recharge électrique pour les voitures et les vélos électriques. Le complexe résidentiel, orienté de manière optimale vers le sud et proche du centre, est situé de manière idyllique au bord de la Weißache. Le bord du ruisseau avec un espace vert prononcé crée une zone commune attrayante avec des sièges confortables au bord de l'eau.

Le mode de construction

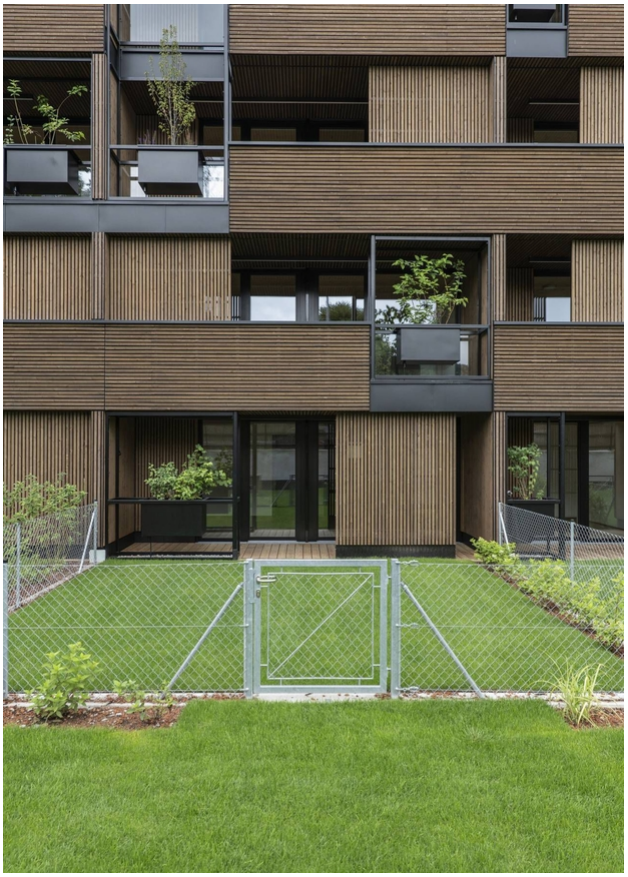
Le garage souterrain de l'immeuble d'habitation a été construit en dur. À partir du plafond au-dessus du sous-sol, le bâtiment d'habitation est entièrement réalisé en bois. Les éléments porteurs tels que les murs et les plafonds, mais aussi la cage d'ascenseur, sont construits en bois lamellé-croisé.

Le défi

Comme le NaturQuartier Weissache est le plus grand immeuble d'habitation en bois du Tyrol avec 5 étages (classe de bâtiment 5), la coordination avec les autorités locales concernant la protection contre les incendies a été un véritable défi. Le dimensionnement de la cage d'ascenseur a également été passionnant, car ce ne sont pas les forces à l'état construit qui sont déterminantes, mais les forces qui agissent pendant le montage.







Données de construction
- 5 étages avec 34 appartements en copropriété
- Surface brute de plancher 520 m^2
- BLC et façade 220 m^3
- Bois lamellé-croisé 780 m^3

Phases de planification
- LPH 1 - LPH5

Prestations réalisées
- Statique et structure porteuse
- Construction
- Protection incendie

Mandant
DI Carlo Chiavistrelli GmbH HANEL Ingenieure
6380 St. Johann in Tirol

Architecture
Henrich Veternik Walter ZT GmbH
6250 Kundl

Maître d'ouvrage
Unterberger Immobilien GmbH
6330 Kufstein

Construction en bois
SCHAFFERER HOLZBAU GmbH
6145 Navis

Génie civil
Hanel Ingenieure, St. Johann in Tirol

Physique du bâtiment
Ingenieurbüro Rothbacher GmbH, Zell am See