

# Surélévation maison de soins, Fond. Loogarten, Esslingen

2025

---



Le centre de soins Loogarten à Esslingen a été agrandi rapidement, sans interruption de ses activités, grâce à la technologie innovante TS3. La surélévation de deux étages en bois local a permis de doubler sa capacité d'accueil.

## Le projet

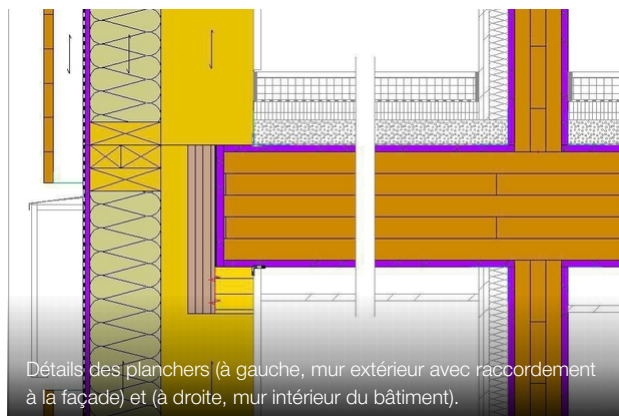
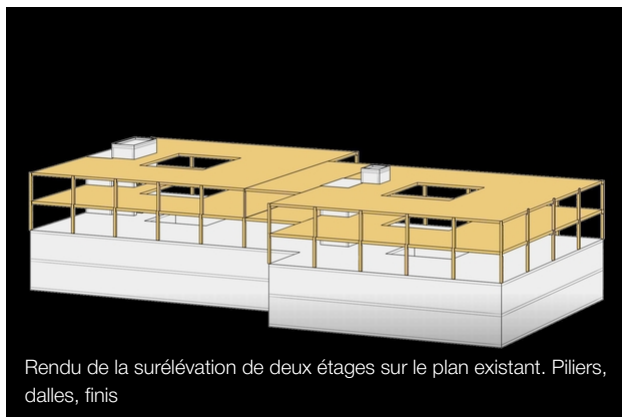
Pour cette surélévation de deux étages, Timbatec s'est chargé de la planification de la protection incendie, de la statique de la structure en bois et de la physique du bâtiment. Les exigences liées à ce projet étaient multiples et ambitieuses : mise en œuvre de la technologie TS3, solutions de protection incendie avec plafonds et murs en bois lamellé-collé encapsulés, et volonté du maître d'ouvrage de s'approvisionner en bois (environ 2 000 m<sup>3</sup>) dans les forêts des communes environnantes. Cela a nécessité un appel d'offres en trois lots : exploitation forestière (approvisionnement), industrie du bois (sciage et transformation) et construction bois. Une collaboration alliant technique, logistique et ancrage régional.

## Le mode de construction

La technologie TS3 mise en œuvre sur ce projet consiste à assembler des dalles en bois lamellé-croisé à l'aide de résine coulée sur leurs chants. Ce procédé permet d'obtenir des planchers portant dans deux directions, qui transmettent les charges de manière précise et efficace aux murs porteurs et aux poteaux des étages existants. Ce mode de construction offre une capacité portante élevée et permet de réaliser des structures en bois minces.

## Le défi

L'utilisation de bois local a exigé des appels d'offres distincts pour la sylviculture, la transformation et la construction bois, alourdissant la planification. Côté maître d'ouvrage, les éléments en bois encastrés aux joints de plafond ont dû être retravaillés pour satisfaire aux exigences incendie élevées.



#### Données de construction

- 2 nouveaux étages surélevés
- Surface brute de plancher : 1'500 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-collé : 860 m<sup>3</sup> (incl. Mur intérieur)
- Plafonds TS3 : 2'500 m<sup>2</sup>
- Technologie TS3 : 1'000 ml joints
- Bois lamellé-collé BLC : 70 m<sup>3</sup>
- Éléments de murs extérieurs : 1'100 m<sup>2</sup>

#### Coûts de la construction

- Construction en bois : 2.3 millions CHF

#### Phases de planification

- Phases SIA 31 - 53

#### Prestations réalisées

- Statique et structure porteuse
- Construction
- Physique et acoustique du bâtiment

#### Compétences supplémentaires

- Protection incendie DAQ 3

#### Mandant

ARGE Loogarten  
8610 Uster

#### Architecture

asa AG  
8640 Rapperswil

#### Gestion de chantier

Reichle Architekten AG  
8610 Uster

#### Construction en bois

Kübler Holzbau AG  
8618 Oetwil am See

#### Autres intervenants

Schilliger Holz AG  
6403 Küssnacht am Rigi