

Constructions denses dans les petites villes, Lenzburg

2014



La demande de logements supplémentaires ne concerne pas seulement les grands centres, mais aussi les petites villes qui comptent toujours plus d'habitants. Par exemple à Lenzburg. Afin de créer plus de logements, un bâtiment commercial a été agrandi de deux étages en construction bois.

Le projet

Le bâtiment commercial de E. Häusermann AG est situé à proximité de la gare de Lenzburg. Deux nouveaux étages d'habitation en bois ont été réalisés sur le bâtiment existant. Au sommet, une terrasse généreuse a été construite sur le toit avec vue sur le château de Lenzburg. Le défi Le maître d'ouvrage souhaitait des appartements modernes et spacieux d'une grande qualité d'habitation. Le noyau massif de la cage d'escalier a été agrandi de trois étages et assuré, avec les planchers en bois, le contreventement du bâtiment.

Le mode de construction

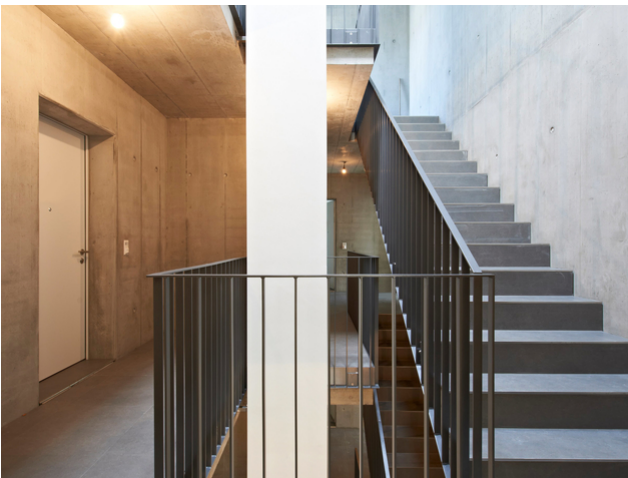
Les plafonds de la surélévation ont été réalisés sous forme d'éléments en caisson creux, qui présentent un poids très faible. Cela a permis de couvrir de grandes portées et de ne pas avoir besoin de piliers au milieu des pièces. La limite entre l'ancien et le nouveau est également soulignée : le cube avec les étages nouvellement construits est légèrement en saillie, la surélévation se démarque ainsi de manière frappante du bâtiment existant.



Le surplomb marqué souligne la frontière entre l'ancien et le nouveau



Le bâtiment commercial avant l'extension



Vue de la cage d'escalier



Grande terrasse sur le toit avec vue sur Lenzbourg

Données de construction

- Étages d'habitation en bois
- Les plafonds sont des éléments en caisson creux
- Grandes portées sans poteaux

Prestations de Timbatec

- Statique et construction
- Planification spécialisée de la protection contre les incendies

Construction en bois

Hector Egger Holzbau AG
4901 Langenthal

Maître d'ouvrage

E. Häusermann AG
5600 Lenzburg