

Immeuble collectif Bergstrasse, Goldau

2025



Au 31 Bergstrasse à Goldau, les étages résidentiels de ce nouvel immeuble collectif de 3 étages sont construits en parois en ossature bois. Timbatec était responsable de la conception de la construction en bois, de la protection contre l'incendie et de la physique du bâtiment pour cette nouvelle construction.

Le projet

L'immeuble collectif situé au 31 Bergstrasse à Goldau est un nouveau bâtiment de trois étages avec un parking souterrain. Alors que le sous-sol est construit en dur, les étages résidentiels supérieurs sont construits selon une méthode de construction à ossature bois. Les appartements du rez-de-chaussée et de l'étage supérieur disposent d'entrées séparées, ce qui permet de se passer d'une cage d'escalier intérieure.

Le mode de construction

Les murs extérieurs et intérieurs des étages résidentiels ont été construits selon une méthode modulaire et soutiennent les plafonds en bois massif constitués de poutres lamellées-collées horizontales. La géométrie particulière du toit en pente a nécessité l'utilisation d'un système de tirants.

Le défi

Pour des raisons statiques, un plafond devait être réalisé sous forme de poutre continue et ne pouvait pas être raccordé à la cloison séparant les appartements. Cela a nécessité des analyses acoustiques approfondies et la mise en place d'une solution particulière appropriée.



Détail du bardage de la façade



Salon dans les combles



(Photos : Jonas Keiser Architektur & Gestaltung)

Données de construction

- 4 appartements
- Bois lamellé-collé 100 m³
- Façade en bois 385 m²

Coûts de construction

- Coût total CFC 1-9 : 3.1 millions de CHF
- Coût du bâtiment CFC 2 : 2.7 millions de CHF
- Construction en bois CFC 214 : 545'000 CHF

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification technique physique du bâtiment
- Planification technique de la protection incendie

Client

Jonas Keiser
6410 Goldau

Construction en bois

Schmidlin Holzbau AG
6422 Steinen