

# MFH Albulastrasse, Zürich

2019



Le nouveau bâtiment de 7 étages situé dans l'Albulastrasse à Zurich et comprenant 30 nouveaux appartements a été achevé fin décembre 2019. Comme le peu de place disponible ne permet pas aux pompiers d'accéder partout, Timbatec a planifié une cage d'escalier de sécurité en bois.

## Le projet

En Suisse, les bâtiments d'une hauteur totale supérieure à 30 mètres sont considérés comme des bâtiments élevés. La loi exige que de tels bâtiments soient équipés de cages d'escaliers de sécurité. Cela signifie que toutes les voies d'évacuation verticales doivent être spécialement protégées contre la pénétration de la fumée et du feu. Si l'accès des pompiers est impossible en cas d'incendie, comme c'est le cas pour l'immeuble d'habitation Albulastrasse, les bâtiments de moins de 30 mètres de hauteur doivent également être planifiés avec une cage d'escalier de sécurité. Il en va de même pour les hôpitaux. Jusqu'à présent, ces cages d'escalier et les issues de secours étaient toujours construites en béton. Ce n'est pas le cas de l'Albulastrasse à Zurich : la cage d'escalier a été construite en bois contreplaqué et entourée de plaques de plâtre armé de fibres de 18 millimètres d'épaisseur - encapsulée, comme l'appellent les spécialistes.

## Le mode de construction

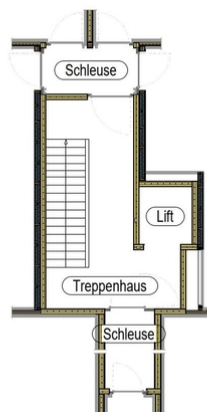
Le sous-sol et le premier étage sont construits en dur. Les étages supérieurs du bâtiment avec les appartements sont construits en bois. Des éléments en bois conventionnels ont été utilisés pour les murs extérieurs. Les plafonds sont constitués d'éléments à caisson creux, des plafonds en bois massif ont été utilisés dans certains cas pour des raisons de protection contre les incendies.

## Le défi

Comme aucune façade longitudinale du bâtiment n'est accessible aux pompiers, il a fallu construire une cage d'escalier de sécurité avec des sas. Cette cage d'escalier et les sas ont été construits en panneaux CLT encapsulés. Les autres plafonds ont été construits en caisson creux et les murs en ossature.



Vue extérieure



Détail de la cage d'escalier



Cage d'escalier en cours de construction

#### Données de construction

- Panneaux trois plis/ Kerto 200 m<sup>3</sup>
- Construction/ BSH boisz 220 m<sup>3</sup>
- Panneaux CLT 175 m<sup>3</sup>

#### Coûts de construction

- CFC 1-9 : 12
- 7 millions de francs suisses CFC 2 : 10
- 5 millions de francs suisses CFC 214 : 1
- 5 million de francs suisses

#### Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification spécialisée de la protection incendie

#### Client

Wolferrmann-Nägeli Metallbau AG  
8048 Zürich