

Lotissement Ischlag Dorfstrasse 82, Uetendorf

2023



Lorsque le talent et la volonté de collaborer sont combinés, il en résulte un habitat moderne et durable. À Uetendorf, deux immeubles d'habitation ont été réalisés avec des cages d'escalier bétonnées ultérieurement.

Le projet

Le nouveau bâtiment situé dans la Dorfstrasse à Uetendorf comprend deux corps de bâtiment de trois étages pleins chacun et un étage en attique. Les deux bâtiments sont reliés par un sous-sol commun comprenant un parking pour plus de 20 voitures, un vaste local à vélos ainsi que des caves et des locaux techniques. Les étages supérieurs abritent 18 appartements, tous dotés d'espaces extérieurs attrayants orientés vers le sud et en partie vers l'ouest. Les deux immeubles ont été construits en bois au-dessus du sol, tandis que le sous-sol et les cages d'escalier sont en béton armé.

Le mode de construction

Les bâtiments ont été construits en éléments de bois durables, les murs intérieurs et extérieurs étant constitués d'éléments en bois préfabriqués. Pour les plafonds des étages et le toit, on a utilisé du bois lamellé-collé couché (BSH), ce qui garantit la stabilité requise. Ce type de construction allie responsabilité écologique et confort d'habitation moderne, tout en créant un climat intérieur sain.

Le défi

Les cages d'escalier bétonnées ultérieurement représentaient un défi, car les appartements n'étaient pas directement accessibles par des escaliers. La construction en bois a pu être érigée rapidement et sans éléments en acier grâce à la précision d'ajustage. Les souhaits individuels des clients ont pu être pris en compte de manière flexible dans la planification de l'exécution.



Façade en bois et balcons à extérieur



Les pièces baignées de lumière offrent un confort de vie



Vue de la terrasse extérieure avec terrasse en bois



Façade en bois dans zone commune

Données de construction

- Dimensions Bâtiment no 82 : Longueur du bâtiment : 24.40 m Largeur du bâtiment : 14.40 m Hauteur du bâtiment au-dessus du terrain : env. 12.20 m
- Dimensions Bâtiment no 84 : Longueur du bâtiment : 15.50 m Largeur du bâtiment : 14.50 m Hauteur du bâtiment au-dessus du terrain : env. 12.20 m
- Façade en bois 1'111 m² / BSH 135 m³ / Bois de construction 120 m³

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Planification d'ouvrage 3D et 2D
- Nos prestations en résumé : Ingénieur en construction bois
- protection incendie QSS2
- planification d'ouvrage construction bois

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Photographie

GLB
3250 Lyss

Client

GLB
3250 Lyss