

# Immeuble d'habitation Dorfstrasse, Wäldi

2022

---



Au cœur du village de Wäldi, ce bâtiment de remplacement en bois a permis de créer un espace de vie supplémentaire.

## Le projet

L'immeuble d'habitation à Wäldi, dans le canton de Thurgovie, est une construction de remplacement pour une grange qui se trouvait auparavant au même endroit. Le nouveau bâtiment de quatre étages situé dans la Dorfstrasse abrite désormais 8 appartements spacieux en copropriété. Le bâtiment se caractérise par des pièces spacieuses. Elles sont inondées de lumière, tandis que les plafonds en bois apparents créent un climat d'habitation agréable.

## Le mode de construction

Le sous-sol avec le garage, les compartiments de la cave, le local technique et le local à vélos ainsi que la cage d'escalier ont été construits en béton armé. Tout ce qui se trouve au-dessus du sol est en bois. Au rez-de-chaussée et aux autres étages, les murs extérieurs et intérieurs ont été construits en ossature bois légère. Les planchers apparents ont été réalisés en bois massif, en bois lamellé-collé.

## Le défi

Les logements locatifs ont été planifiés selon le standard de la propriété. Les exigences élevées en matière d'insonorisation ont été résolues en l'estant le plafond d'une couche de gravillons. Les mesures acoustiques effectuées ont donné des résultats extrêmement positifs.



### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Direction des travaux spécialisée et contrôles de chantier

### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

### **Construction en bois**

Krattiger Holzbau & Planung GmbH  
9517 Mettlen

### **Maître d'ouvrage**

Societas Immo AG  
8564 Wäldi