MFH NaturQuartier Weissache, Kufstein

2020





Mit der Errichtung des NaturQuartiers in der Festungsstadt Kufstein wurde der bisher grösste Holzwohnbau in Tirol realisiert.

Das Projekt

Das Vorzeigeprojekt vereint die positiven Aspekte des natürlichen Baustoffes und zeigt beispielhaft, wie man nachhaltiges Bauen erfolgreich umsetzt. Bei diesem Vorzeigeprojekt wird der Baustoff Holz nicht nur zur Konstruktion des Gebäudes und für die Fassade verwendet, sondern im Innenbereich zum Teil sichtbar im Decken- und Wandbereich verbaut. Die ökologische Nachhaltigkeit ist im gesamten Projekt spürbar. Auch bei der Verwendung von Dämmstoffen wird auf umweltschonende Materialien zurückgegriffen. Die Errichtung einer Photovoltaikanlage sichert die Erzeugung des Allgemeinstroms und versorgt die Elektroladestation für Autos und E-Bikes mit Strom. Die optimal nach Süden ausgerichtete, zentrumsnahe Wohnanlage liegt idyllisch an der Weißache. Die Bachkante mit einem ausgeprägten Grünraum schafft einen attraktiven Gemeinschaftsbereich samt gemütlichen Sitzmöglichkeiten am Wasser.

Die Bauweise

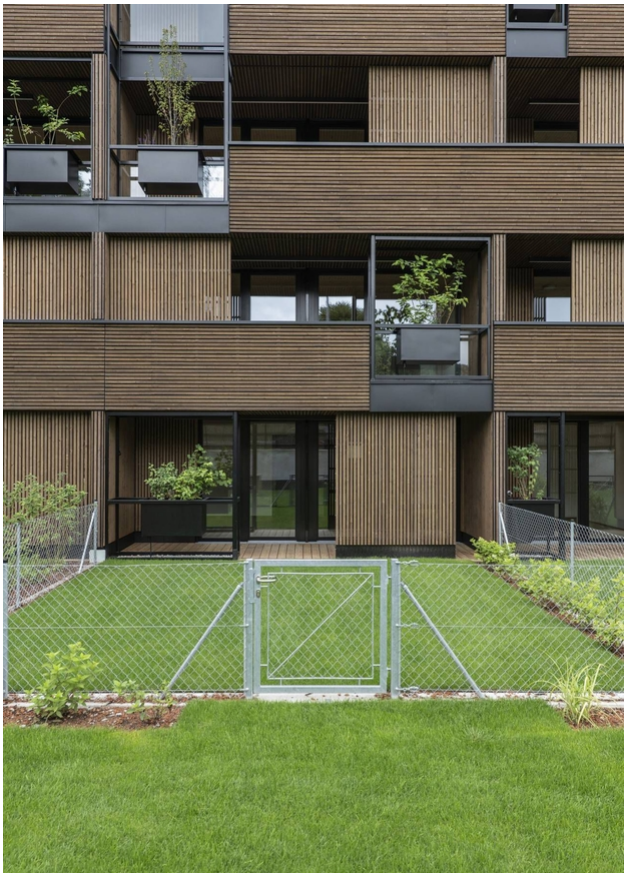
Die Tiefgarage des Mehrfamilienhauses wurde in Massivbauweise erstellt. Ab der Decke über UG ist der Wohnbau komplett in Holzbauweise ausgeführt. Tragende Bauteile wie Wände und Decken aber auch der Liftschacht sind in Brettsperrholzbauweise gebaut.

Die Herausforderung

Da es sich beim NaturQuartier Weissache um den grössten Holzwohnbau Tirols mit 5 Geschossen (Gebäudeklasse 5) handelt, waren die Abstimmungen mit den örtlichen Behörden betreffend Brandschutz sehr herausfordernd. Spannend war auch die Bemessung des Aufzugschachtes, da hier nicht die Kräfte im gebauten Zustand maßgebend sind, sondern die Kräfte welche während der Montage wirken.







Baudaten
- 5 Geschosse mit 34 Eigentumswohnungen
- Brutto Geschossfläche 520 m^2
- BSH und Fassade 220 m^3
- Brettsperrholz 780 m^3

Planungsphasen
- LPH 1 - LPH5

Planungsleistungen
- Tragwerk und Statik
- Konstruktion
- Brandschutz

Auftraggeberschaft
DI Carlo Chiavistrelli GmbH HANEL Ingenieure
6380 St. Johann in Tirol

Architektur
Henrich Veternik Walter ZT GmbH
6250 Kundl

Bauherrschaft
Unterberger Immobilien GmbH
6330 Kufstein

Holzbau
SCHAFFERER HOLZBAU GmbH
6145 Navis

Bauingenieurwesen
Hanel Ingenieure, St. Johann in Tirol

Bauphysik
Ingenieurbüro Rothbacher GmbH, Zell am See