

Aufstockung MFH Appaloosa, Spiez

2003



Auf das bestehende Gebäude von rund 20 x 25 m Grundrissfläche wurde eine zweigeschossige Aufstockung geplant. Das bestehende Gebäude - ein rund 30 jähriges Objekt mit Flachdach bestand aus Stahlbetonstützen im Raster von und 3 x 5 m und darübergelegten Brettschichtholzträgern.

Das Projekt

Eine erste Überprüfung ergab, dass die meisten der bestehenden Fundamente nicht ausreichend tragfähig waren. Ebenso konnten die Nutzlasten aus den darüber liegenden Geschossen nicht über das bestehende Flachdach abgetragen werden. Das bestehende Gebäude stand aber nach einem Umbau bereits wieder kurz vor der Eröffnung, so dass rasch die Fundamentverstärkungen berechnet und eingebaut werden mussten. Gleichzeitig war im bestehenden Flachdach eine Art von Support-Stahlteilen einzubauen, welche die neuen Lasten von oben übernehmen konnten. Ebenso musste die Decke über dem Restaurant allen Schall- und Brandschutzanforderungen genügen.

Die Bauweise

Nach eingehender Auseinandersetzung gelangte man zur Einsicht, dass über dem bestehenden Flachdach ein komplett neues Gebäude errichtet werden musste. Leider lagen die geplanten Wohnungstrennwände bei weitem nicht über dem vorgegebenen Stützenraster, so dass die Dach- und Deckenlasten über verschiedene Fachwerkträger in die bestehenden Stützen abgeleitet werden mussten. Diese Fachwerkträger mussten so in die Wände eingebaut werden, dass trotzdem alle Schall- und Brandschutzanforderungen zwischen den Wohnungen eingehalten werden konnten. Dies wurde durch eine einteilige Grundkonstruktion und eine vollständige Abkopplung der Vorsatzschalen erreicht.



Spielbereich im Erdgeschoss

Baudaten

- Grundrissfläche: 330 m²
- Höhe der Aufstockung: 6.5 m
- Aussenwände 58 m²
- Stülpschalung 240 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



Appaloosa bei Nacht

Holzbau

Beer Holzbau AG
3072 Ostermundigen

Bauherrschaft

Charles Brun
6182 Escholz matt