

# Hof Waberg, Adetswil



Die Vereinigung St. Michael betreibt den Hof Waberg, der Menschen mit Unterstützungsbedarf ein Zuhause und eine Arbeit bietet. Bei der Hoferneuerung übernahm Timbatec die Holzbauingenieurleistungen, Brandschutz und Bauphysik.

## Das Projekt

Über dem Pfäffikersee in der Gemeinde Bäretswil leben und arbeiten auf dem Hof Waberg Menschen mit Unterstützungsbedarf bei einer Bauernfamilie. Timbatec durfte im Rahmen der Erneuerung beim Holzbau Engineering und Brandschutz sowie bei der Bauphysik zur Planung beitragen. Das Projekt umfasst zwei Teilprojekte: Einerseits wurde der landwirtschaftliche Gebäudepark um einen modernen Laufstall für die Milchwirtschaft sowie eine neue Remise ergänzt. Die bestehende Scheune wurde umgebaut; im EG finden sich Garderoben, ein Büro und die Haustechnik fürs gesamte Areal, während das Dachgeschoss neu als Heustock dient. Auf der Grundfläche des alten Stalls entstand ein Ersatzneubau mit Einliegerwohnung.

## Die Bauweise

Laufstall und Remise: Das Agrargebäude verfügt über Fachwerkwände sowie ein Primär- und ein Sekundärtragwerk in Form eines Sparrenpfettendachs. Umbau der Scheune: Diese wurde innen gedämmt. Eine Kranbahn wurde im Heustock im Bestand integriert. Ersatzneubau: Dieser besteht aus einem Holzrahmenbau mit vorgehängten Elementen, die Decken sind als Massivholzdecken mit grossformatigen Brettsperrholzplatten (CLT) ausgeführt und ein Trockenestrich ist gelegt.

## Die Herausforderung

Im Heustock wurde mittels Strebenbock-Konstruktion der Einbau einer Kranbahn in die bestehende Tragstruktur ermöglicht.



#### **Baudaten**

- Bauvolumen V = 6880 m<sup>3</sup>

#### **Baukosten**

- BKP 1-9: 5.35 Mio CHF
- BKP 2: 4.63 Mio CHF
- BKP 214: 0.98 Mio CHF

#### **Leistungen Timbatec**

- Fachplanung Brandschutz
- Fachplanung Bauphysik
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- Statik und Konstruktion
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS1
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### **Fotografie**

Jampen Holzbau AG  
8335 Hittnau

#### **Auftraggeber**

Jampen Holzbau AG  
8335 Hittnau

#### **Auftraggeber**

Vereinigung Heilpädagogisches Institut St. Michael  
8345 Adetswil