

Holzbausiedlung Muttimatte, Brugg

2016



Die Siedlung Muttimatte für gemeinschaftliches Wohnen in der zweiten Lebenshälfte in Brugg besteht grösstenteils aus Holz. Damit gehört die Siedlung der Bieler Wohnbaugenossenschaft biwog zu den derzeit grössten Holzbauprojekten in der Region.

Das Projekt

Die «Hausgemeinschaft 2. Lebenshälfte Muttimatte» hat das Ziel, Menschen ab 60 eine gemeinschaftsorientierte, selbstbestimmte und individuelle Lebensgestaltung zu ermöglichen. Die Bewohner der Siedlung in Brugg bei Biel sollen möglichst lang selbstständig in der eigenen Wohnumgebung wohnen können. Die 27 Wohnungen verfügen über 2,5 bis 3,5 Zimmer und sind zwischen 46 m² und 75 m² gross. Alle Bereiche sind schwellenlos und rollstuhlgängig.

Die Bauweise

Untergeschoss samt Einstellhalle, das Treppenhaus und der Liftschacht sind in Massivbauweise ausgeführt. Die 3 Obergeschosse sind mehrheitlich aus Holz: tragende Aussenwände, Geschossdecken und das Dach. Die Geschossdecken sind mit Hohlkastenelementen konstruiert und mit Stahl-trägern verstärkt. Grund dafür sind die nicht-tragenden Innenwände, erstellt in Leichtbauweise. Sie lassen sich beliebig verschieben, wenn die Menschen den Grundriss ihres Daheims verändern möchten.

Die Herausforderung

Im 1. Stock der Bauten fallen die grosszügig bemessenen und ausragenden Blumenfenster auf. Die Menschen sollen sich auf die Simse setzen können. Die ausragenden Fenster stellten damit besondere Anforderungen an die Statik dar. Die Herausforderung war es, die Lasten der ausragenden Fenster in die Wand einzuleiten.



Das nachbarschaftliche Zusammenleben wird gezielt gefördert



Schwelldelos und behindertengerecht: geeignet für Senioren



Lukarnen als architektonischer Ausdruck



Viel Platz für Begegnungen in den Korridoren

Baudaten

- Massiv- und Holzbauweise
- Hohlkastenelemente mit Stahlträgern verstärkt
- Innenwände in Leichtbauweise

Baukosten

- BKP 1-5: 13.7 Mio.
- BKP 2: 12.7 Mio.
- BKP 214: 7.05 Mio.

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Kostenschätzung
- Fachplanung Brandschutz
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt

GU/Holzbauer

Stuber & Cie AG
3054 Schüpfen

Architekt

Kaufmann Partner Architektur AG
2557 Studen

Bauherrschaft

Bieler Wohnbaugenossenschaft biwog
2503 Biel

Architekt / Fotografie

Bauart Architekten und Planer AG
3008 Bern

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Bern
3012 Bern