MFH Hinterer Schermen, Ittigen

2024

Die umsichtige Sanierung des Baudenkmals in Ittigen bringt die unterschiedlichen Bereiche der ehemaligen Fabrik zur Geltung und betont das Zusammenspiel der historischen Baustoffe Holz und Sandstein.

Das Projekt

Die ehemalige Teigwarenfabrik in Ittigen, erbaut um 1843, wurde 1995 in ein Wohnhaus umgewandelt und ist als schützenswert eingestuft. Die vielfältige ursprüngliche Raumstruktur wurde ins neue Nutzungskonzept integriert und bleibt sichtbar. Für die Sanierung waren diverse Maßnahmen nötig: Faule Balken wurden durch ein neues Tragwerk ersetzt, beschädigte Auflager verstärkt und überlastete Bauteile durch zusätzliche Unterzüge, Sprengwerke und Stützen entlastet. Viele dieser Verstärkungen sind nun in den Wand- und Deckenkonstruktionen verborgen.

Die Bauweise

Der Grundriss wird in der Mitte durch einen zweigeschossigen Luftraum in drei Bereiche unterteilt. Der südliche Teil endet in einem Laubengang. Das Dach mit dem grosszügigen Vordach weist eine umlaufende Traufe auf und besteht aus vier Satteldächern, welche jeweils rechtwinklig zusammenlaufen. Die Balkenlagen der Geschossdecken sind in die Aussenwände aus verputztem Sandstein eingelassen und liegen im Innenbereich auf Unterzügen auf.

Die Herausforderung

Um das bestehende Tragwerk zu erhalten und zu entlasten, wurden zusätzliche Stützen eingebaut. Die Lasten wurden durch Wände und Decken über mehrere Geschosse verteilt. Wegen geringer Raumhöhe mussten Unterzüge mit begrenzter Bauhöhe kombiniert werden. Ein Vierendeelträger aus Brettschichtholz und Stahlprofilen konnte so weitgehend in die Deckenkonstruktion integriert werden.

Zweigeschossiger Eingangsbereich im Mittelteil

Laubengang an der Südseite des Objekts

Kombination der neuen mit den bestehenden Bauteilen im Mittelteil

Sichtbarer Untergurt des Vierendeelträgers

Baudaten
- Länge 27.8 m
- Breite 18.4 m
- Höhe 16.7 m
- 5 Geschosse

Leistungen Timbatec
- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion

Bauherrschaft
Laubegg AG
3006 Bern

Architekt
GWJ Architektur AG
3001 Bern

Bauingenieur
SMT AG Bern
3006 Bern

Bauleitung
GWJ Architektur AG
3001 Bern

Fotografie
Susanne Goldschmid
https://www.linkedin.com/in/susannegoldschmid