

MFH Johnsonhaus, Köniz

2014



Im Herzen der Gemeinde Köniz ist an zentrumsnaher, sonniger Lage ein Wohn- und Geschäftshaus am Neuhausplatz realisiert worden. Nicht nur die Fassade sondern auch die Tragkonstruktion ist aus Holz.

Das Projekt

Das Gebäude in Form eines Viertelkreises hat eine Abmessung von ca. 90 x 14 x 17 m. Darin entstanden 32 Mietwohnungen zwischen 3½ und 5½ Zimmer. Im weiteren beinhaltet das Gebäude 3 Loftwohnungen sowie 820 m² Verkaufs-, Dienstleistungs- und Gewerbeflächen und 26 Einstellhallenplätze. Das Wohn- und Geschäftshaus der Stanley Thomas Johnson Stiftung in Köniz hat beim Prix Lignum 2015 die «Anerkennung Region Mitte» gewonnen. Der Prix Lignum wird alle drei Jahre in den fünf Grossregionen der Schweiz für zukunftsweisende Holzbauprojekte vergeben. Timbatec durfte bei diesem Vorzeigeprojekt alle Holzbauingenieurleistungen und den Brandschutz sicherstellen.

Die Bauweise

Der Holzbau beginnt ab der Decke über dem Erdgeschoss (vorgespannte Stahlbetondecke) und besteht aus 4 Vollgeschossen. Zwischen die tragend ausgebildeten Wohnungstrennwände wurden Holz-Beton-Verbunddecken eingebaut. Das Dach ist ebenfalls eine Holz-Beton-Verbunddecke, deren äusserste Schicht eine extensive Begrünung bildet. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über den Überbeton sowie durch die Treppenhaukerne in die Foundation.

[Weitere Infos: Neuhausplatz.ch](http://www.neuhausplatz.ch)



Fassadenansicht mit Balkone



Eckdetail



Balkon (Fotos: Alexander Gempeler)



Korpus, Deckenstütze

Baudaten

- 162 m³ Brettschichtholz GL24h
- 586 m³ Bauholz C24
- 17 m³ Kerto Q
- 337 m² OSB
- 9000 m² Gipsfaserplatten
- 12 t Stahl

Baukosten

- BKP 1-9: 20.5 Mio.
- BKP 2: 17.0 Mio.
- BKP 214: 2.5 Mio.

Leistungen Timbatec

- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Machbarkeitsstudie

Bauherrschaft

Stanley Thomas Johnson Stiftung
3001 Bern

Architekt

Büro B Architekten AG
3011 Bern

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Holzbau

Kühni AG
3435 Ramsei

Bauingenieur

SMT AG Bern
3006 Bern