

# Sanierung Höchhus, Steffisburg

2007

---



Dieses Objekt in Steffisburg gehört der Stiftung Höchhus und steht unter Denkmalschutz. Beim Höchhus handelt es sich um eines der ältesten Gebäude im Dorf.

## Das Projekt

Das Gebäude steht auf alten Mauerresten, die vermutlich in Zusammenhang mit der Burg von Steffisburg stehen. Die Holzkonstruktion des Dachstuhles ist datiert auf das Jahr 1530. Alle Ausführungen wurden von der kantonalen Denkmalpflege eng betreut. Zuerst galt es, den Zustand der Holzkonstruktion mittels Bohrwiderstandsmessungen zu erfassen und danach zu beurteilen. Die Dachkonstruktion haben wir anhand der neuen Tragwerksnormen nachgerechnet und deren Sicherheit beurteilt.

## Die Bauweise

Die Aussteifung des Dachtragwerkes haben wir überprüft und nachgewiesen. All diese Untersuchungen und Nachweise haben ergeben, dass der Dachstuhl aus dem Jahr 1530 auch die neuesten Tragwerksnormen zu erfüllen vermag! Gewisse verfaulte oder beschädigte Bauteile mussten ersetzt oder ausgebessert werden. Im Erdgeschoss des sanierten Höchhuses befindet sich ein Restaurant, in den Obergeschossen Büroräume. Das Dachgeschoss wird als Saal für verschiedenste Anlässe genutzt. Holzpreis Schweiz - Prix Lignum 2009



Aussenbereich vor der Renovierung

#### **Baudaten**

- Umnutzung historisches Gebäude Denkmalschutz

#### **Leistungen Timbatec**

- Zustandsanalyse
- Statik und Aussteifung des Dachtragwerkes
- Details/Detaillösungen
- Begleitung und Beratung Unternehmer/Architekt
- Baustellenkontrollen



Dachgeschoss vor der Renovierung

#### **Architekt**

HMS Architektur und Planung  
3700 Spiez

#### **Holzbauingenieure**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun

#### **Bauherrschaft**

Stiftung Höchhus  
3621 Steffisburg

#### **Bauingenieur**

Bührer und Dällenbach Ingenieure AG  
3612 Steffisburg