

# Überbauung Baumschulareal, Küttigen

2023

---



Es dürfte bis dato das umfangreichste Neubauprojekt sein, das man in Küttigen/AG je realisiert hat. Im Ortsteil Rombach sind über 150 Wohnungen entstanden. Timbatec verantwortete die Werkstattpläne aller Holzbauteile.

## Das Projekt

Die Überbauung Baumgarten in Küttigen, realisiert als Bauherrin von der ERNE Immo AG, umfasst 143 Wohnungen und 20 Reiheneinfamilienhäuser auf dem ehemaligen Baumschulareal Hauenstein. Das Projekt ist in drei Baufelder mit unterschiedlichen Haustypen unterteilt. Timbatec war massgeblich an zwei dieser Typen beteiligt und verantwortete umfassende Werkplanungsarbeiten der fünf M-Gebäude sowie die drei Z-Gebäude entlang der Durchgangsstrasse. Dank der engagierten Zusammenarbeit aller Beteiligten konnten Rohbau und Fassaden planmässig und ohne Zwischenfälle fertiggestellt werden.

## Die Bauweise

Die Architektursprache der Miet- und Eigentums Wohnkonzepte ist unterschiedlich und einzigartig in Form, Design und Farbe. Dank des breiten Angebot Spektrums werden unterschiedliche Wohn-Zielgruppen angesprochen. Bei allen Angeboten identisch ist die Materialwahl: Hybridbauten mit Aussenwänden und Fassaden aus Holz. Mit der Materialisierung des nachhaltigen Werkstoffs Holz würdigt das Konzept den Charakter des früheren Baumschul-Areals.

## Die Herausforderung

Aufgrund der ansprechenden und herausfordernden Gebäudegeometrie war eine exakte Modellierung unerlässlich. Die Fassadenbekleidung wurde 1:1 an den Fassadenelementen modelliert und im Werk bei der ERNE AG Holzbau sowie der HUSNER AG Holzbau detailorientiert in den Werken vorfabriziert.



Reihenhäuser an der Bibersteinstrasse. Dahinter liegend Eigentums- und Mietwohnungen (dunkle Fassade)



Reihenhäuser mit eigenem Garten im unteren Teil des Wohnquartiers



Alle Häusereinheiten tragen holzverkleidete Fassaden



Das Baumgarten-Areal umfasst total eine Fläche von rund 34'000 m<sup>2</sup>

#### **Baudaten**

- Fassadenfläche 6770 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen (ohne UG) 52200 m<sup>3</sup>

#### **Baukosten**

- Es werden keine Angaben zu den Gesamtbaukosten kommuniziert.

#### **Leistungen Timbatec**

- Werkplanung 3D und 2D
- Unsere Teams der Abteilung Werkplanung leisteten rund 3'000 Arbeitsstunden.

#### **Bauherrschaft**

ERNE Immo AG  
5080 Laufenburg

#### **Architekt**

ERP Architekten AG  
5400 Baden

#### **Architekt**

ffbk Architekten AG  
8047 Zürich

#### **Holzbau**

ERNE AG Holzbau  
4332 Stein

#### **Holzbau**

HUSNER AG Holzbau  
5070 Frick

#### **Auftraggeber**

ERNE AG Holzbau  
5080 Laufenburg